

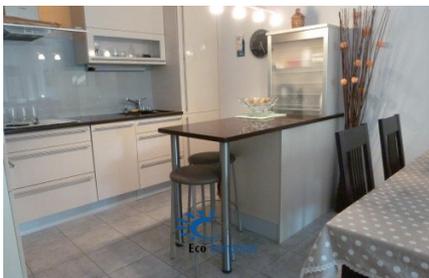


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 70 m² 🛏 2 chambre(s)

LA ROCHELLE LA GENETTE dans copropriété de 24 lots, cet appartement de 70 m² se situe à proximité immédiate de tous les commerces et services à seulement 800 m à pied du vieux port.

Dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, cet appartement propose une entrée spacieuse avec placards, une pièce de vie avec cuisine US donnant sur une terrasse de 17 m² environ exposée SUD, 2 chambres avec placards, wc, salle d'eau avec douche italienne et espace buanderie séparé.

Pour compléter ce bien s'ajoute un garage fermé dans le sous sol privé de la résidence. L'appartement répond aux normes handicapées. Idéal pour un pied à terre rochelais ou comme résidence principale ce bien reste un produit rare. Charges prév. annuelles : 78 € par mois soit 936 € par an comprenant l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des communs et espaces verts.

372 000 € FAI dont 4,20 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 357 000 €.

CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

LA ROCHELLE PERIGNY CDA



372 000 € HAI dont 4,20 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 357 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY



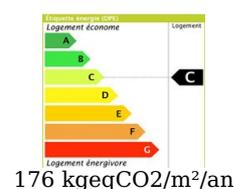
CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur Bus de ville Ecoles Garage
Proche commerces Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m²
Construction	2010
Nombre d'étages	3
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	29 016 €

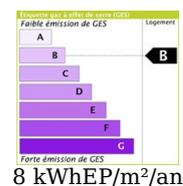
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	70 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance