



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 165 m² 🌳 Terrain: 650 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à PERIGNY, charmante maison d'environ 165 m² habitable avec grand garage et buanderie le tout avec un joli jardin arboré.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, pièce de vie de 50 m² environ avec cheminée insert, cuisine US fonctionnelle aménagée et équipée, 1 chambre avec salle de bains privative, wc, placard. A l'étage : palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc.

Le tout sur une parcelle de 650 m² arborée. Garage avec galetas. Dépendance de 10 m². Exposition **SUD**

Cette maison idéalement placée se situe au calme sans nuisance sonore ni visuelle, proche des commerces, écoles et bus de ville.

456 000 € FAI dont 3,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 440 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

456 000 € HAI dont 3,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 440 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cheminée	Dépendance
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré	

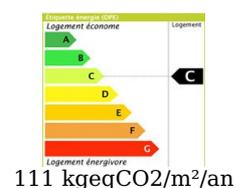
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	650 m²
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	35 568 €

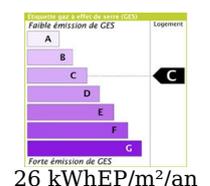
INTÉRIEUR

Surface habitable	165 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38