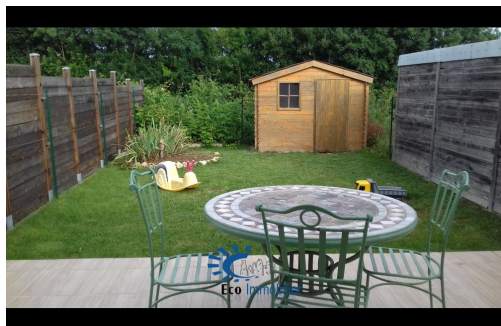
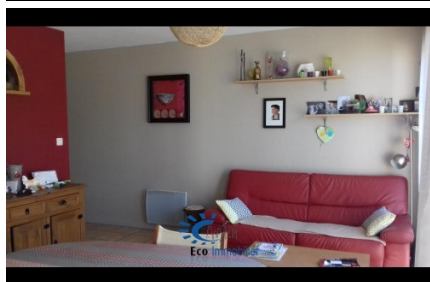


**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 62 m² 🏡 Terrain: 174 m² 🛏 2 chambre(s)

A 10 MIN DE LA ROCHELLE MAISON DE PLAIN PIED 2 CHAMBRES AVEC JARDIN. Sur la commune de Sainte Soulle, cette maison se compose d'une vaste entrée, pièce de vie lumineuse grâce à sa baie vitrée et son exposition SUD OUEST, cuisine US aménagée et équipée, cellier. 2 chambres dont 1 avec placard, WC, salle de bains. Cette maison est bâtie sur une parcelle d'environ 175 m², jardin clos sans vis à vis avec cabanon. Proche tous commerces, écoles, médecins à pied, ligne de bus à 100 mètres LIGNE 15.

166 000 € FAI dont 5,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 158 000 €.

CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial: 06.76.97.71.81

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

166 000 € HAI dont 5,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 158 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin

Bus de ville

Cellier

Ecoles

Jardin

Placards

Place de parking

Proche commerces

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

174 m²

Construction

2008

Frais de notaires estimés

12 948 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

62 m²

Nombre de pièces

3

Nombre de chambres

2

Nombre de salles de bain

1

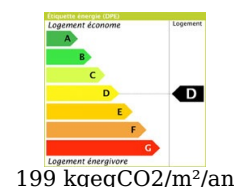
Nombre de WC

1

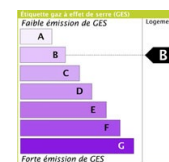
Chauffage

Chauffage électrique

DPE

199 kgeqCO₂/m²/an

GES

8 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38