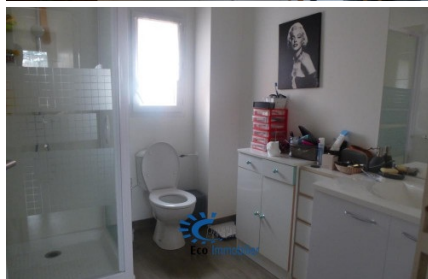


**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr◇ Surface : 71 m² 40p Terrain: 85 m² 🏠 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à La Rochelle, maison d'habitation d'environ 71 m².
Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un salon/séjour, d'un wc et un cellier.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un dégagement.

En extérieur, un jardin arrière d'environ 84.5 m², une terrasse, un abri de jardin et une place de parking.

Proche des commerces, écoles et bus de ville.

175 000 € FAI dont 6.06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 165 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

175 000 € HAI dont 6,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 165 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin

Bus de ville

Ecoles

Jardin

Placards

Place de parking

Proche commerces Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

85 m²

Nombre d'étages

1

Frais de notaires estimés

13 650 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

71 m²

Nombre de pièces

3

Nombre de chambres

2

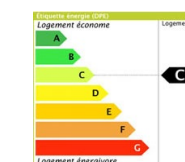
Nombre de salles de bain

1

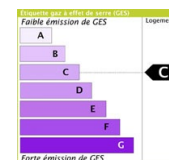
Nombre de WC

1

DPE

55 kgeqCO₂/m²/an

GES

12 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38