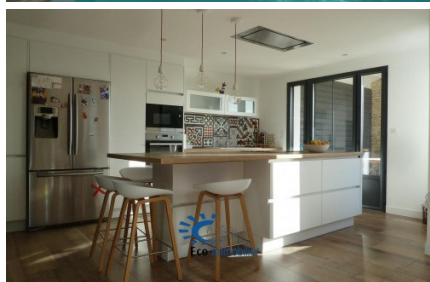
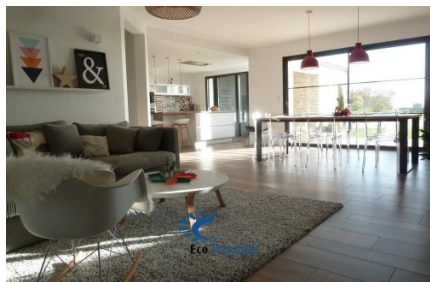


**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 134 m² 🌳 Terrain: 498 m² 🏠 4 chambre(s)A Saint Rogatien superbe maison de plain pied de 134 m² habitable sur une parcelle de 498 m² avec piscine chauffée.Cette maison de 2017 se compose d'une grande pièce de vie de 56 m², de 4 chambres dont une suite parentale, une spacieuse et magnifique salle de bain, placards, un patio, un garage à vélos et un préau le tout sur un magnifique jardin aménagé par un paysagiste exposé plein SUD. Parcelle 498 m². Piscine chauffée. Terrasse. 2 places de parking devant la maison.

Proches des commerces, école et bus de ville. Coup de coeur assuré.

506 000 € FAI dont 3,26 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 490 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

506 000 € HAI dont 3,26 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 490 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Cellier

Dressing

Ecoles

Patio

Placards

Place de parking

Proche commerces

Suite parentale

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

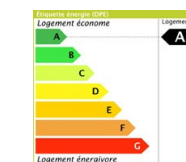
Terrain

498 m²

Construction

2017

Frais de notaires estimés

39 468 €**DPE****INTÉRIEUR**

Surface habitable

134 m²

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

4

Nombre de salles de bain

1

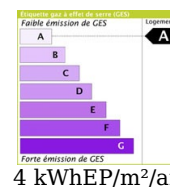
Nombre de salles d'eau

1

Nombre de WC

2

Eau chaude

Chauffe-eau thermodynamique**GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38