



Sébastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com



◆ Surface : 195 m² 🌳 Terrain: 1000 m² 🛏 5 chambre(s)

LA ROCHELLE MAISON de PLAIN-PIED 195 M² avec 5 CHAMBRES et JARDIN. Située à La Rochelle, grande maison avec grand potentiel. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre de 56 m² avec cheminée traversante, un sol uniforme en très belle tommettes, cuisine aménagée et équipée récente avec plafond mansardé et de très belles poutres apparentes, de 5 grandes chambres équipées chacune de placards dont une avec accès à la salle d'eau, une salle de bain, une salle d'eau, et des dépendances le tout sur une superbe parcelle orientée plein SUD de 1 000 m² piscinable.

Proche commerces, écoles et bus de ville.

520 00€ FAI dont 4% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000€

Contacteur Sébastien BAUCHAUD Agent Commercial : 06.09.85.45.08
ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

520 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Cheminée	Dépendance
Ecoles	Jardin	Placards	Proche commerces
Terrain arboré			

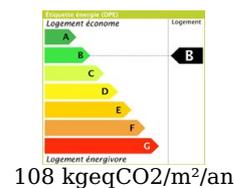
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	1000 m²
Frais de notaires estimés	40 560 €

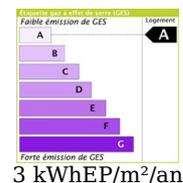
INTÉRIEUR

Surface habitable	195 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance