



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◇ Surface : 140 m² 🌳 Terrain: 419 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à MARSILLY dans un environnement calme et résidentiel, cette maison contemporaine de 2015 est à proximité 600 m environ de tous les commerces, services, écoles dont la commune est dotée. Elle se trouve à seulement 10 kms du centre ville de La Rochelle desservi par les lignes régulières de bus et à 2 kms du bord de mer.

Cette maison (environ 140 m²) propose en RDC une entrée avec placards donnant sur une pièce de vie de 65 m² avec cuisine US aménagée et équipée, suite parentale complète avec dressing, salle 'eau et wc, buanderie, wc.

L'étage offre un palier avec rangement, 2 chambres avec placards et salles d'eau chacune, wc séparé.

Viennent s'ajouter à ce bien un garage de 34 m² environ, terrasse et jardin exposé SUD-SUD-OUEST sans vis à vis, piscine chauffée, jardin d'accueil et place de parking. Parcelle 419 m².

Cette maison récente saura convaincre grâce à sa sobriété, sa qualité et ses matériaux de belles gammes.

486 000 € FAI dont 3,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 €.

CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

486 000 € HAI dont 3,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Dressing	Ecoles
Garage	Jardin	Placards	Place de parking
Proche commerces	Suite parentale	Terrasse	

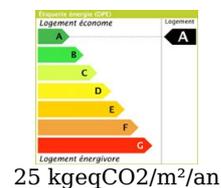
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	419 m²
Construction	2015
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	37 908 €

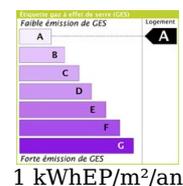
INTÉRIEUR

Surface habitable	140 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de WC	3
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

