



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)



◆ Surface : 101 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 540 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE SAINT ROGATIEN MAISON DE PLAIN PIED 100 M<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée avec placards, WC, salon séjour de 30 M<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée équipée, cellier.

Pour le coin nuit nous avons 3 chambres, salle de bain (baignoire + douche), WC. Une annexe d'environ 20 M<sup>2</sup> pouvant être transformée en chambre parentale. Garage de 37 M<sup>2</sup>.

Sur une parcelle de 540 M<sup>2</sup>, terrasse, jardin arboré. Au calme proche bus de ville, commerces.

324 000 € FAI dont 4,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.

**CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89. ou Bruno BOISSELET : 06.63.73.58.22**

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**



324 000 € HAI dont 4,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**



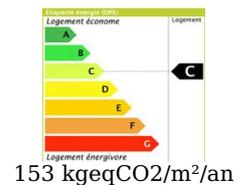
### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville      Garage      Jardin      Placards  
Terrasse

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>540 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1997</b>
Frais de notaires estimés	<b>25 272 €</b>

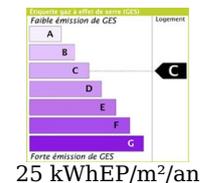
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance