



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com



◇ Surface : 54 m² 🌳 Terrain: 140 m² 🛏 2 chambre(s)

Rare sur le marché, sur la commune de DOMPIERRE SUR MER, maison d'environ 54 m² habitable.

Elle se compose d'une pièce de vie avec une cuisine US aménagée et équipée, un palier desservant deux chambres, un cellier, une salle d'eau et WC.

Chauffage électrique, ouvertures double vitrage et PVC.

Construite sur une parcelle totale de 140 m², cette maison bénéficie d'un jardinet clos, sans vis à vis avec terrasse et végétation.

Cette maison est située au calme, elle pourrait convenir à un premier achat ou à un investisseur.

185.000 € FAI dont 5,71 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 175.000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL : 06.50.15.37.73

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

185 000 € HAI dont 5,71 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 175 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

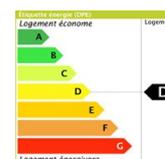
Maison
Vente
140 m²
1970
14 430 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage

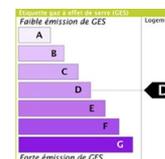
54 m²
3
2
1
1
Chauffage électrique

DPE



192 kgeqCO₂/m²/an

GES



34 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38