



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 105 m² 🌳 Terrain: 400 m² 🚗 4 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison plain-pied 105 m² habitable à PERIGNY avec 4 chambres, garage 17.9 m², parcelle 400 m² au calme proche bus de ville LA ROCHELLE. Cette maison se compose d'un salon-séjour de 29 m², cuisine indépendante 12.89 m², salle de bain avec baignoire, wc, 4 chambres dont 2 avec placards. Garage avec galetas de 12 m², jardin arboré.

Proche centre-ville et écoles.

365 000 € FAI dont 4,28 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

365 000 € HAI dont 4,28 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Cellier

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Place de parking

Proche commerces

Terrain arboré

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

400 m²

Construction

1995

Frais de notaires estimés

28 470 €**INTÉRIEUR**

Surface habitable

105 m²

Nombre de pièces

6

Nombre de chambres

4

Nombre de salles de bain

1

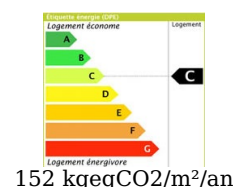
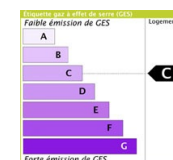
Nombre de WC

1

Chauffage

Chauffage gaz

Eau chaude

Chaudière**DPE**152 kgeqCO₂/m²/an**GES**22 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38