



**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 50 15 37 73

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 129 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 817 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

SEULEMENT CHEZ ECO IMMOBILIER, sur la commune de SAINT-ROGATIEN maison de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup> habitable.

Elle se compose d'un espace de vie chaleureux de 62 m<sup>2</sup> comprenant cuisine US poêle à granulés et véranda, un dégagement avec de nombreux rangements, trois chambres, une lingerie, une salle d'eau, une salle de bains, un WC.

Pour compléter ce bien un grand garage de 33 m<sup>2</sup> avec galetas. Terrasse bois.

Cette maison est construite sur une parcelle arborée de 817 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée ( 4/3 ) et abris de jardin.

Au calme, proche des commodités cette maison est une résidence familiale idéale où il fait bon vivre !

385.000 € FAI dont 4,05% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires : 370.000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL : 06.50.15.37.73  
ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

385 000 € HAI dont 4,05 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 370 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73  
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Ecoles	Garage
Placards	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse
Véranda			

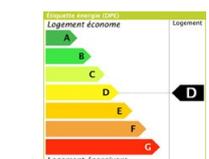
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>817 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1997</b>
Frais de notaires estimés	<b>30 030 €</b>

### INTÉRIEUR

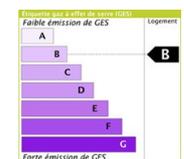
Surface habitable	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage au sol</b>

### DPE



208 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### GES



10 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance