



**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 98 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 260 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE A La Rochelle cette maison de 3 chambres se trouve dans le quartier de Laleu à 3.5 km du centre ville. Desservi par les bus de ville ce quartier possède écoles, restaurant, commerces, parc et mairie. Situé proche du pont de l'île de Ré , il a gardé un esprit "village" et permet de se rendre à la plage à bicyclette.

La maison propose en RDC : une entrée avec placards, un salon , une cuisine séparée, un séjour ou espace repas de 23 m<sup>2</sup> environ, wc et garage.

A l'étage : 3 chambres très lumineuses, placards et une salle d'eau.

Le jardin a une exposition SUD- SUD OUEST et une surface convenable qui permet de créer un espace loisir et potager.

Des travaux seront à prévoir, cependant les huisseries avec volets roulants électriques, bardage isolant, tableau électrique, radiateurs, ballons d'eau chaude et clim réversible dans salon sont récents.

Cette maison est idéale pour accueillir une famille et profiter de la proximité du centre bourg ou du centre ville situé à quelques minutes en voiture. Parcelle 260 m<sup>2</sup>.

190 000 € FAI dont 5,55% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 €.

**CONTACTEZ Sandrine BARRAT Agent commercial : 06.24.23.29.55**

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

190 000 € HAI dont 5,55 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin Bus de ville Ecoles Garage  
Jardin Placards Proche commerces

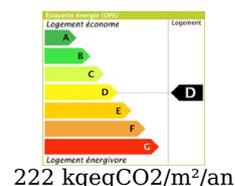
### GÉNÉRAL

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien              | <b>Maison</b>            |
| Type de transaction       | <b>Vente</b>             |
| Terrain                   | <b>260 m<sup>2</sup></b> |
| Construction              | <b>1972</b>              |
| Frais de notaires estimés | <b>14 820 €</b>          |

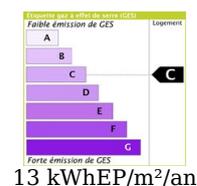
### INTÉRIEUR

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Surface habitable      | <b>98 m<sup>2</sup></b>            |
| Nombre de pièces       | <b>5</b>                           |
| Nombre de chambres     | <b>3</b>                           |
| Nombre de salles d'eau | <b>1</b>                           |
| Nombre de WC           | <b>1</b>                           |
| Chauffage              | <b>Chauffage électrique</b>        |
| Eau chaude             | <b>Chauffe-eau thermodynamique</b> |

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance