Réf: 2979 /LA ROCHELLE

EXCLUSIVITE LA ROCHELLE APPARTEMENT AVEC ASCENSEUR ET GARAGE

324 000 € HAI

1 710 € / Par mois *

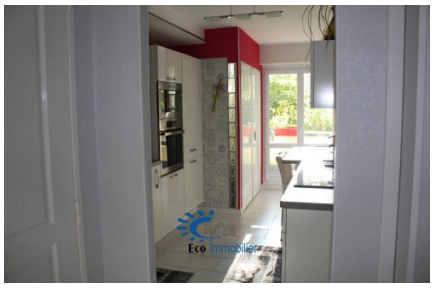
Eco Immobilier

Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



Surface : 81 m² 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE dans copropriété de 64 lots, A La Rochelle cet appartement de 81 m² est idéalement placé dans le quartier de la corniche tout proche de la mer et du parc Franck Delmas. Cette résidence sécurisée avec ascenseur est desservie par les bus de ville, se situe à 200 m du bord de mer, à moins de 2 kms du vieux port et à 800 m des commerces. Pour les adeptes du rugby rochelais la distance entre le stade et l'appartement se fera à pied.
Cet appartement contemporain offre une entrée avec vestiaire, une cuisine de belle gamme moderne équipée et aménagée, un espace buanderie isolé et ventilé, wc, un salon-séjour de 30 m² avec grands placards aux couleurs actuelles. Celui ci possède 2 balcons sur lesquels il est possible de se détendre sans vis à vis.
La partie nuit se compose de 2 chambres avec balcons exposés SUD et aperçu "mer". Un dressing s'ajoute dans l'une des chambres, la salle d'eau offre une douche extra plate type italienne, vasque, placards et sèche-serviettes.Pour compléter ce bien a un garage fermé privé, une cave et 2 locaux communs pour vélos.
Cet appartement coup de coeur avec ses belles prestations est dans un état irréprochable et sans travaux.
Charges copro prév. : 1288 €/an. soit 107 € par mois. Ces charges comprennent l'entretien des communs, ascenseur, espaces verts et eau froide.
324 000 € FAI dont 4,51 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.
Contacter Sandrine Barrat Agent Commercial : 06.24.23.29.55
ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

324 000 € HAI dont 4,51 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.
CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

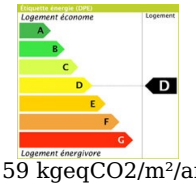
CARACTÉRISTIQUES

Balcon	Bus de ville	Cave	Dressing
Ecoles	Garage	Placards	Place de parking
Proche commerces			

GÉNÉRAL

Type de bien	**Appartement**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**0 m²**
Construction	**1974**
Étage du bien	**1**
Frais de notaires estimés	**25 272 €**

DPE

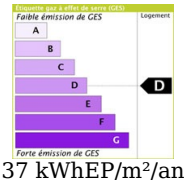


159 kgeqCO2/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable	**81 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Eau chaude	**Chaudière**

GES



37 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance