

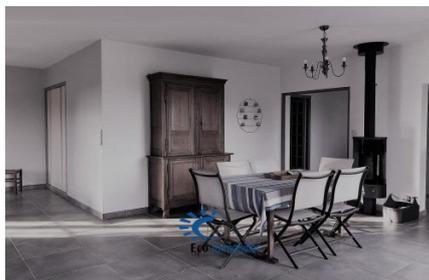


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 92 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 911 m<sup>2</sup> 🚗 2 chambre(s)**EXCLUSIVITE MAISON PLAIN-PIED 92 M<sup>2</sup> 2 CHAMBRES GARAGE.**

Située au coeur de bourg de SALLES SUR MER où l'on trouve tous les commerces de proximité, écoles et lignes de bus pour la Rochelle.

Cette maison se compose d'une entrée salon séjour avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée US, 2 chambres avec la possibilité de créer une 3ème chambre très facilement, salle de bain, WC, garage. L'ensemble sur une parcelle de 911 m<sup>2</sup> arborée. Cette maison entièrement rénovée saura vous séduire par son emplacement, la possibilité d'agrandissement et la possibilité de faire une piscine.

299 500€ FAI dont 3,81% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 288 500€

Contacteur Bruno BOISSELET agent Commercial 06.63.73.58.22

ECO IMMOBILIER chasseur Immobilier  
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

299 500 € HAI dont 3,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 288 500 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

**CARACTÉRISTIQUES**

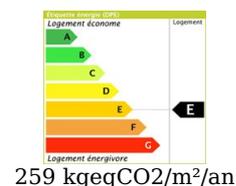
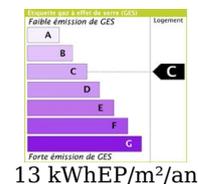
Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>911 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1980</b>
Frais de notaires estimés	<b>23 361 €</b>

**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>

**DPE****GES**

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38