

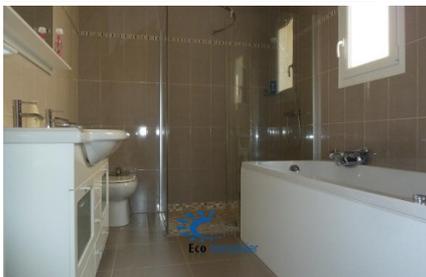


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 156 m² 🌿 Terrain: 412 m² 🏠 4 chambre(s)

EXCLUSIVITE à PUILBOREAU maison de plain-pied 156 m² habitable avec 3 chambres et 1 appartement type 2.

Cette maison se compose d'une entrée avec placard et wc, salon séjour 40 m² avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse exposition SUD, cuisine aménagée et équipée 13 m², 2 chambres avec placards, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau douche à l'italienne avec wc, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, cellier.

1 appartement de 28 m² avec séjour salon et kitchenette, chambre avec salle d'eau. Préau, patio, garage 32 m², parcelle 412 m², chauffage au sol AIR/EAU, au calme année construction 2010.

Tous commerces et écoles à pied, bus de ville pour LA ROCHELLE.

405 000 € FAI dont 3,84 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 390 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

405 000 € HAI dont 3,84 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 390 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Dressing	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Suite parentale
Terrasse			

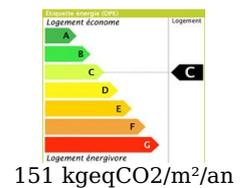
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	412 m²
Construction	2010
Frais de notaires estimés	31 590 €

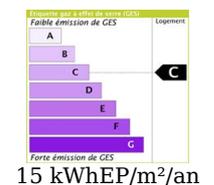
INTÉRIEUR

Surface habitable	156 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	4
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance