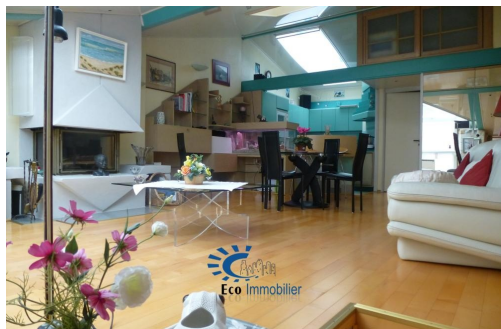




Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com



◆ Surface : 64 m² 🏠 1 chambre(s)

La Rochelle hyper centre, à deux pas à pied du vieux port, véritable coup de coeur pour cet appartement atypique d'architecte situé dans un immeuble du XIX ième siècle d'environ 64 m² (surface utile au sol 73 m²).

Au troisième et dernier étage (sans ascenseur) il se compose d'une entrée, quelques marches nous permet d'accéder à un espace de vie cathédrale baigné de lumière de 40 m² avec une cheminée insert.

La cuisine esprit "vintage" est ouverte sur la pièce principale, elle offre la possibilité de pouvoir y manger, elle est entièrement aménagée et équipée.

Une chambre de 16 m² (poutres apparentes et vue sur la ville) équipée de deux grands placards avec salle de bains privative (baignoire et douche), WC individuel.

Un second couchage (lit bagagerie) vient compléter ce bien.

Cet appartement bénéficie également d'une buanderie, d'une place de parking privative sécurisée qu'il est possible de dissocier du prix de vente ainsi qu'une cave.

C'est un véritable coup de coeur niché dans un emplacement recherché, il est idéal pour un pied à terre Rochelais.

Copropriété de 9 lots. Charges annuelles de 1296 € comprenant : eau froide, syndic, entretien des communs.

251.000 € FAI dont 4,5 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 240.000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL : 06.50.15.37.73

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

251 000 € HAI dont 4,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

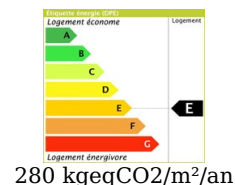
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Cheminée	Ecoles
Placards	Place de parking	Proche commerces	

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	1900
Nombre d'étages	3
Étage du bien	3
Frais de notaires estimés	19 578 €

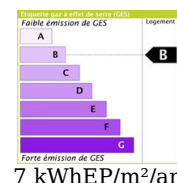
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	64 m ²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38