



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 31 m² 🏡 Terrain: 26 m²

LA ROCHELLE LES HAUTS DE LA GENETTE RESIDENCE DU CHATEAU STUDIO DE 30,4 M² AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF EN REZ-DE-JARDIN.

Il se compose d'une entrée avec placard, salle de bain, WC, pièce principale avec kitchenette et placard donnant sur son extérieur clos (environ 20 m²).

Cet appartement meublé bénéficie d'une cave et d'une place de parking en souterrain. Terrasse 6 m². Local à vélo. Exposition EST/OUEST.

Copropriété de 45 lots dans un cadre idyllique avec grand parc arboré. A 1 Km de la plage du centre-ville. Proche tous commerces, écoles, bus pour le centre de ville de La Rochelle. Charges de copropriété : 600 € par an soit 50 € par mois.

148 000 € HAI dont 5,71 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 140 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

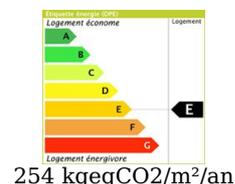
CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur Bus de ville Ecoles Garage
 Jardin Place de parking Proche commerces Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Studio
Type de transaction	Vente
Terrain	26 m²
Construction	1997
Nombre d'étages	2
Étage du bien	Rez-de-chaussée
Frais de notaires estimés	11 544 €

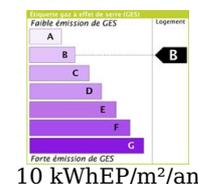
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	31 m²
Nombre de pièces	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance