



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 129 m² 🌳 Terrain: 551 m² 🏠 4 chambre(s)

Maison d'habitation avec 4 chambres, piscine et garage à Puilboreau. Cette maison se compose d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte 53 m² entièrement aménagée et équipée, large baie vitrée ouvrant sur la piscine et sa terrasse exposition SUD.

4 chambres, une salle de bain avec baignoire et une salle d'eau avec douche, 2 wc.

Piscine 8 X 4 chauffée, surface habitable 129 m², garage 51 m² avec grenier aménageable, parcelle 551 m², dépendance.

Chauffage central gaz de ville, nombreux rangements, proche tous commerces et écoles.

436 000 € HAI dont 3,80 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 420 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cave	Cellier
Cheminée	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Proche commerces	Terrasse	Véranda

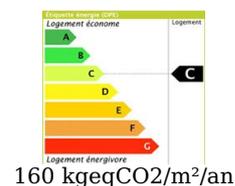
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	551 m²
Construction	1970
Frais de notaires estimés	34 008 €

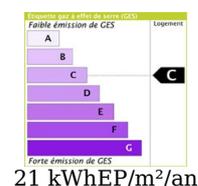
INTÉRIEUR

Surface habitable	129 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38