Réf: 2956 /SAINT SAUVEUR D'AUNIS

EXCLUSIVITE MAISON RECENTE 138 m² 4 CHAMBRES GARAGE

283 000 € HAI

1 494 € / Par mois *





Eco Immobilier

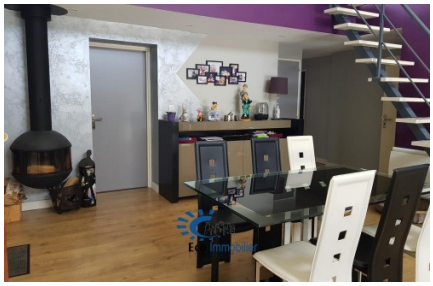
Martine ROBIN

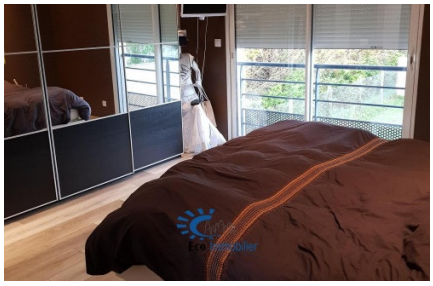
Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com











Surface : 138 m² Terrain: 1123 m² 4 chambre(s)

Très agréable maison récente de 138 m² habitable en EXCLUSIVITE.
Cette maison vous offre en rez-de-chaussée : très grande cuisine contemporaine équipée et aménagée ouverte sur la salle manger / salon avec poêle à bois, un cellier/buanderie, 3 chambres, un dressing, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, un wc. A l'étage : chambre parentale avec sa salle d'eau privative et wc, un espace bureau indépendant.
Dépendance d'environ 35 m² en dur, pouvant servir de garage ou d'atelier, beaux espaces de stationnement sur la parcelle. Terrasse carrelée de 48 m². Terrain entièrement clos d'environ 1123 m².
Ce bien à St Sauveur d'Aunis est en accessibilité rapide de la 2x2 voies La Rochelle / Niort. La commune possède écoles maternelle et primaire, médecins, pharmacie, commerces.
283 000 € FAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.
Contacter Martine ROBIN Agent Commercial 06.17.01.38.70
ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 13 000 €.
CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

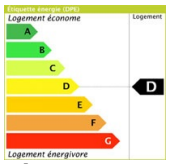
CARACTÉRISTIQUES

Dressing	Ecoles	Garage	Jardin
Place de parking	Suite parentale	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**1123 m²**
Construction	**2008**
Nombre d'étages	**1**
Frais de notaires estimés	**22 074 €**

DPE

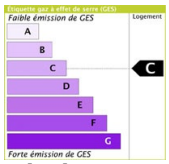


228 kgeqCO2/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable	**138 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**2**
Chauffage	**Chauffage électrique**
Eau chaude	**Cumulus**

GES



13 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance