



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 200 m² 🌳 Terrain: 850 m² 🏠 5 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de PERIGNY, magnifique maison familiale d'environ 200 m² habitable de 5 chambres + bureau.

Elle se compose d'une vaste entrée avec placards, d'un bureau, d'une pièce de vie baignée de lumière de 50 m², d'une cuisine ouverte de 17 m² aménagée et équipée, L'espace nuit offre 4 chambres de belles surfaces dont une avec sa salle d'eau privative. Elles sont toutes équipées de placards aménagés, une seconde salle de bains. (double vasques, baignoire et douche) 2 WC suspendus.

Une cinquième chambre en mezzanine fermée.

Un cellier, un garage et un sous sol viennent compléter ce bien.

Construite sur une superbe parcelle de 850 m² aux essences variées sans aucun vis à vis.

Ce bien est également équipé d'un abri de jardin, d'une terrasse, d'un forage avec arrosage intégré et d'une aspiration centralisée.

Emplacement privilégié, maison de qualité, UNE VISITE S'IMPOSE !

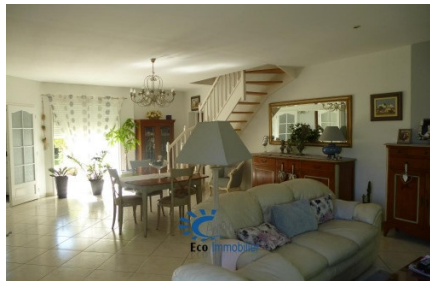
635.000 euros FAI dont 4,09 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 610.000 euros.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL : 06.50.15.37.73

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA



635 000 € HAI dont 4,90 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 610 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

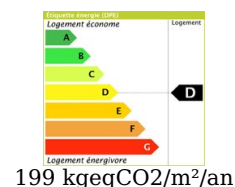
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Ecoles	Garage
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré
Terrasse			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	850 m²
Construction	2000
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	49 530 €

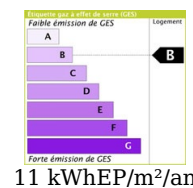
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	200 m²
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38