



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 200 m² 🌳 Terrain: 2500 m² 🛏 5 chambre(s)

PROPRIETE CHARENTAISE CAMPAGNE ROCHELAISE.

Surface potentielle 380 m² soit 200 m² habitables.

Elle se compose d'une vaste entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau, WC.

A l'étage vous y retrouverez un palier qui dessert 5 chambres.

Vient se rajouter à ce bien 166 m² soit 2 x 83 m² de superficie à aménager (idéal chambres d'hôtes, séjour, salle de jeux).

Magnifique parc de 2500 m² arboré et clos de mur, bénéficie également d'un préau de 56 m² et dépendance de 80 m². Proche tous commerces, écoles, collège à pied.

550 000 € HAI dont 3,77 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 530 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

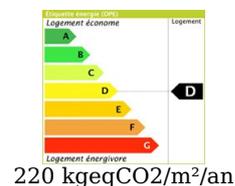
CARACTÉRISTIQUES

Cheminée	Dépendance	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Terrain arboré
Terrasse			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	2500 m²
Construction	1900
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	42 900 €

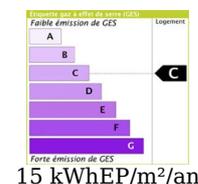
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	200 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance