

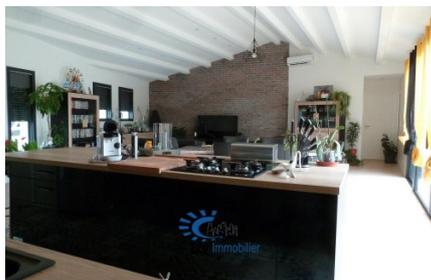


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 176 m² 🌿 Terrain: 532 m² 🛏 5 chambre(s)

EXCLUSIVITE MAISON RT 2012 de plain-pied 5 chambres 176 m² habitable avec piscine exposition SUD.

Cette maison se compose d'une pièce à vivre de 70 m² avec salon séjour et cuisine US entièrement aménagée et équipée, large baie vitrée, baie d'atelier.

1 suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne. 4 chambres avec placards, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.

Piscine 7 X 4 avec volet roulant pour la sécurité.

Cellier, garage avec galetas, terrasse en bois, chauffage au sol AIR/EAU, volets roulants électrique sur toute la maison. Parcelle 532 m².

Proche tous commerces, écoles et collège de La Jarrie.

486 000 € FAI dont 3,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

486 000 € HAI dont 3,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Climatisation	Dressing	Ecoles
Garage	Jardin	Piscine	Placards
Proche commerces	Suite parentale	Terrasse	

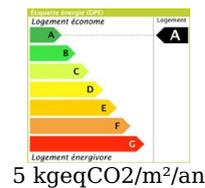
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	532 m²
Construction	2018
Frais de notaires estimés	37 908 €

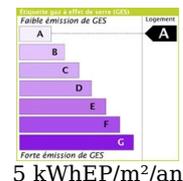
INTÉRIEUR

Surface habitable	176 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance