



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 246 m² 🌳 Terrain: 698 m² 🛏 5 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison charentaise 246 m² habitable, année de construction 1900 avec 5 chambres et piscine, exposition SUD.

Cette maison d'exception se compose d'une entrée indépendante avec dressing, cuisine aménagée et équipée de qualité, salon avec cheminée, séjour, salle de télévision.

A l'étage : 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain avec baignoire et douche, palier.

Atelier avec local technique, piscine, terrasse en bois parcelle 698 m².

Chauffage gaz de ville, très belles finitions, maison de grande qualité entièrement clos de murs sans vis-à-vis.

Proche tous commerces, écoles, bus de ville pour LA ROCHELLE ligne N° 8.

770 000 € FAI dont 2,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 750 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

770 000 € HAI dont 2,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 750 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

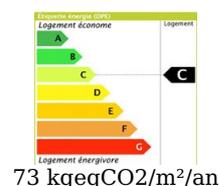
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Cheminée	Cour
Dressing	Ecoles	Jardin	Piscine
Placards	Proche commerces	Suite parentale	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	698 m²
Construction	1900
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	60 060 €

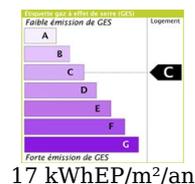
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	246 m²
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage gaz

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance