

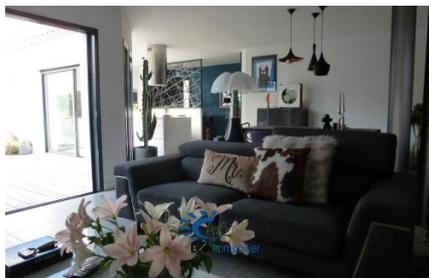


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 113 m² 🌿 Terrain: 293 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE cette maison de plain pied récente se situe à proximité immédiate de commerces, écoles, mairie et services que propose la commune dynamique de Saint Xandre. Cette maison est à seulement 8 kms du centre ville de La Rochelle reliée par une ligne de bus régulière.

Elle dispose d'une entrée avec placards, pièce de vie de 53 m² environ avec cuisine US équipée, suite parentale avec dressing aménagé et salle d'eau, 2 chambres, wc et seconde salle d'eau.

Viennent s'ajouter à ce bien un garage, places de parking, préau avec store banne électrique, espace végétal, piscine chauffée et terrasses. L'ensemble est lumineux et sans vis à vis.

Les prestations et les matériaux de belle gamme habille cette maison de sobriété et d'élégance. Récente elle est couverte par une assurance dommages-ouvrages. Cette maison est à visiter sans tarder elle reste un bien d'exception.

441 000 € FAI dont 3,76 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 425 000 €.

CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

LA ROCHELLE PERIGNY CDA

441 000 € HAI dont 3,76 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 425 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Dressing	Ecoles	Garage
Placards	Place de parking	Proche commerces	Suite parentale
Terrasse			

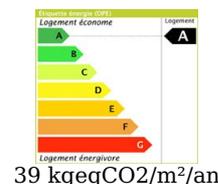
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	293 m²
Construction	2016
Frais de notaires estimés	34 398 €

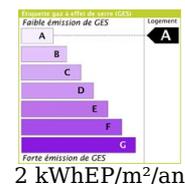
INTÉRIEUR

Surface habitable	113 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	1
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38