

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 136 m² 🌳 Terrain: 360 m² 🏠 5 chambre(s)

A LA ROCHELLE MAISON 200 m² de surface utile 5 CHAMBRES, 138 M² habitable avec garage et jardin dans quartier calme.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée 18 m² avec vue sur le jardin, salon séjour 30 m².

A l'étage : 5 vraies chambres, placards, wc , salle de bain avec douche et baignoire. Sous-sol 62 m² avec chaufferie, cellier et débarras, terrain piscinable.

Chauffage gaz de ville chaudière à condensation, adoucisseur d'eau, parcelle 360 m². Maison en très bon état et de qualité.

395 000 € FAI dont 3,94 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

395 000 € HAI dont 3,94 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Balcon	Cave	Dépendance
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

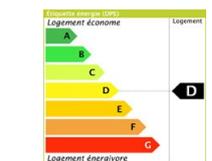
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	360 m²
Construction	1963
Frais de notaires estimés	30 810 €

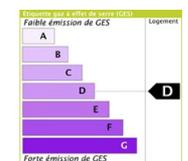
INTÉRIEUR

Surface habitable	136 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Eau chaude	Chaudière

DPE

155 kgeqCO₂/m²/an

GES

35 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38