



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 70 m² 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE LA ROCHELLE APPARTEMENT T3 DE 70 M² AVEC BALCON.
Dans copropriété de 47 lots, cet appartement rénové se situe au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisé.

Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour avec balcon, salle de bain avec douche et baignoire, WC, 2 chambres, dressing. Volets roulants électriques, store banne, huisseries double vitrage.

Il bénéficie d'une cave et d'une place de parking. Charges de copropriété : 1300 € annuelles comprenant eau froide, jardin, entretien des parties communes et concierge soit 108,33 € par mois.

Proche tous commerces, écoles, bus pour le centre de ville de La Rochelle.

160 000 € FAI dont 6,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 €.

CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial: 06.76.97.71.81
ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

160 000 € HAI dont 6,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur	Balcon	Bus de ville	Cave
Dressing	Ecoles	Place de parking	Proche commerces

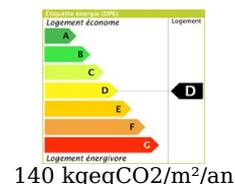
GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m²
Construction	1970
Étage du bien	Rez-de-chaussée
Frais de notaires estimés	12 480 €

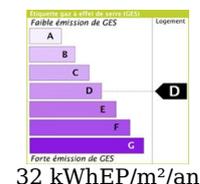
INTÉRIEUR

Surface habitable	70 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance