

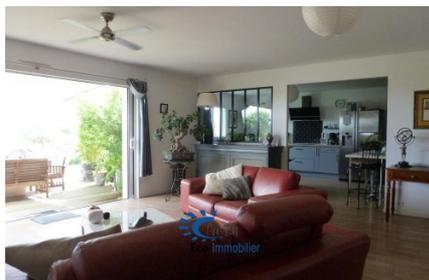


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 105 m² 🌳 Terrain: 321 m² 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE cette maison de plain pied récente se situe dans le village côtier de Esnandes. Elle est à 11 kms du centre ville de La Rochelle, elle est desservie par les bus de ville à heures régulières, à seulement 700 m des commerces que propose la commune et à 3 kms du bord de mer .

Elle offre une entrée spacieuse avec placards, une pièce de vie avec poêle à granulés et baies à galandage, cuisine US de 16 m² aménagée et équipée, wc, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc et suite parentale avec salle d'eau et placards. Un garage de 22 m² et des places de parkings s'ajoutent à ce bien. Le jardin paysagé sans vis à vis avec terrasse complète ce bien sans nuisance ni sonore ni visuelle.

La qualité et les prestations de cette maison sont de belle gamme, aucun travaux à envisager pour cette maison RT 2012 avec assurances dommages ouvrages.

Parfaite pour une vie paisible à proximité de l'océan. Parcelle 321 m².

298 000 € FAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 285 000 €.

CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

298 000 € HAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 285 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Proche commerces
Spa	Suite parentale	Terrasse	

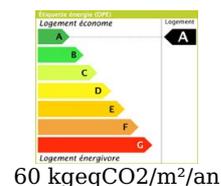
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	321 m²
Construction	2015
Frais de notaires estimés	23 244 €

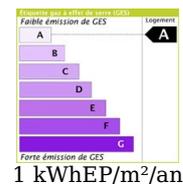
INTÉRIEUR

Surface habitable	105 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38