



**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 105 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 320 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE sur la commune de La Rochelle maison d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable en parfait état.

Au calme de son impasse, proche de toutes les services cette maison se compose au rez de chaussée d'une entrée individuelle, une spacieuse cuisine aménagée et équipée ( 16m<sup>2</sup> ), un salon et un séjour, WC.

L'étage propose un dégagement, 3 chambres sur parquet dont une avec dressing, une salle d'eau et un second WC.

Cette maison bénéficie également d'une cave avec nombreuses dépendances et un garage.

Equipée d'une climatisation réversible toutes les ouvertures sont toutes en PVC double vitrage.

Construite sur une parcelle sans vis à vis de 320 m<sup>2</sup>, vous serez séduits à coup sur par son environnement verdoyant.

266.000 euros FAI dont 4,3 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 255.000 euros.

**CONTACTER LAURE DUCOIN agent commercial : 06.50.15.37.73**

**ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA**

266 000 € HAI dont 4,30 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 255 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

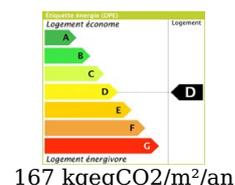
### CARACTÉRISTIQUES

Cave	Dressing	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Terrasse

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1978</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>20 748 €</b>

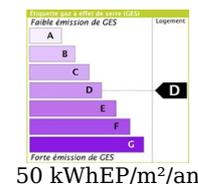
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage gaz</b>

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance