



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com



◆ Surface : 140 m² 🌳 Terrain: 465 m² 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de Perigny, maison contemporaine baignée de lumière d'environ 140 m² habitable.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une vaste entrée, pièce de vie (51 m²) avec cuisine US aménagée et équipée, cellier, une chambre, salle d'eau (douche à l'italienne) et WC.

L'étage propose 3 chambres, une salle de bains et un second WC.

Pour compléter ce bien un grand garage de 34 m² avec galetas, préau fermé, forage, arrosage automatique. Parcelle 465 m².

Cette maison est labélisée BBC, c'est un véritable coup de coeur où l'on pose ses valises.

UNE VISITE S'IMPOSE !

486.000 FAI dont 3,4% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 470.000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL: 06.50.15.37.73

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

486 000 € HAI dont 3,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Place de parking

Proche commerces Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison

Vente

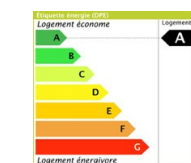
465 m²

2012

1

37 908 €

DPE



46 kgeqCO₂/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage

140 m²

6

4

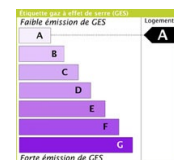
1

1

2

Pompe à chaleur

GES



2 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38