

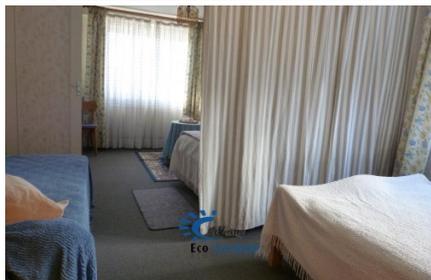


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 152 m² 🌿 Terrain: 576 m² 🏠 4 chambre(s)

A PUILBOREAU-LA MOTTE cette maison familiale de 4 chambres est un RDC surélevé (2x85 m² dont 152 m² surface chauffée). Elle est proche de tous les services et commerces que possède le centre commercial de Beaulieu-Puilboreau et à 6,5 kms du centre ville de La Rochelle. Elle propose à l'étage, une pièce de vie de 34 m² très lumineuse avec cheminée et cuisine semie séparée de 13 m², 2 chambres avec placards, wc, salle de bains, large palier, véranda et balcon.

Le RDC se compose d'une vaste entrée de 9 m², une double chambre de 23 m², salle d'eau, buanderie, chaufferie, placards, véranda et un garage de 28 m². Viennent compléter ce bien une cave, un atelier et un abri de jardin de 16 m².

Ce bien offre un potentiel conséquent c'est une maison de construction rassurante. Le jardin est piscinable, un bel espace stationnement permet de garer tous types de véhicules tels que camping-car ou autres. Avec ses volumes elle est idéale pour recevoir une grande famille. Parcelle 576 m².

254 000 € FAI dont 4,09 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 244 000 €.

CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

254 000 € HAI dont 4,09 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 244 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

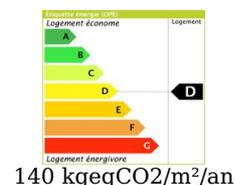
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Balcon	Bus de ville
Cave	Cellier	Cheminée	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Véranda

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	576 m²
Construction	1972
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	19 812 €

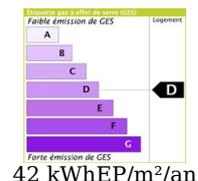
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	152 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage au fioul
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance