



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com



◇ Surface : 115 m² 🌳 Terrain: 700 m² 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE maison familiale, située à Saint Rogatien, dans une rue calme proche de toutes les commodités.

Cette maison en moellons vous offre au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, une salle à manger / salon, 1 chambre avec salle d'eau privative, un WC. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Cette maison est à réhabiliter partiellement, elle deviendra une maison fonctionnelle en unissant modernité et pierres.

Un préau, un cabanon de jardin. Très belle parcelle terrain environ 700 m²

NON DIVISIBLE.

Cet ensemble immobilier se situe à proximité des écoles, commerces et transports. A découvrir sans tarder !

241 000 € FAI dont 4,78 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 230 000 €.

CONTACTER Martine ROBIN Agent Commercial : 06.17.01.38.70.

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

241 000 € HAI dont 4,78 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 230 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Ecoles

Jardin

Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

700 m²

Construction

1907

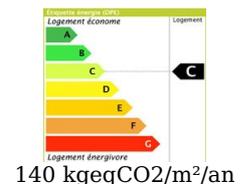
Nombre d'étages

1

Frais de notaires estimés

18 798 €

DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable

115 m²

Nombre de pièces

6

Nombre de chambres

4

Nombre de salles de bain

1

Nombre de salles d'eau

1

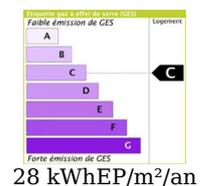
Nombre de WC

2

Eau chaude

Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38