



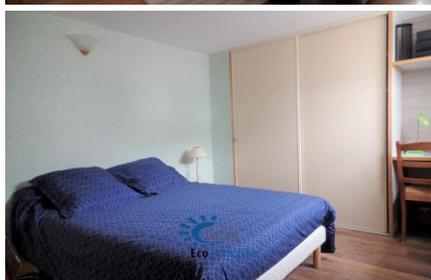
Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 126 m² 🌳 Terrain: 450 m² 🛏 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE LA ROCHELLE MAISON PLAIN-PIED 126 M² 3 CHAMBRES VERANDA PISCINE.

Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, 2 salles d'eau, 2 WC, arrière cuisine, buanderie, une vraie cave, atelier, local piscine, plus une véranda.

Un logement en partie basse se compose d'une pièce de vie, chambre, salle d'eau et wc avec entrée indépendante. Parcelle 450 m². Piscine.

Elle est située proche du canal de ROMPSAY, permettant de rejoindre la ROCHELLE CENTRE à pied, à vélo ou en bus. Commerces de proximité à 5 mns à pied, accès pour l'île de Ré rapide.

324 000 € FAI dont 4,52% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix honoraires : 310 000 €

Contacteur Bruno BOISSELET Agent commercial : 06.63.73.58.22.

ECO IMOBILIER Chasseur immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

324 000 € HAI dont 4,52 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------|----------------|----------|----------|
| Atelier | Bus de ville | Cave | Cellier |
| Ecoles | Jardin | Piscine | Placards |
| Proche commerces | Terrain arboré | Terrasse | Véranda |

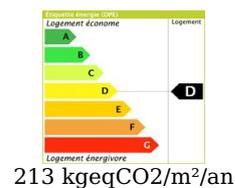
GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | Vente |
| Terrain | 450 m² |
| Construction | 1980 |
| Frais de notaires estimés | 25 272 € |

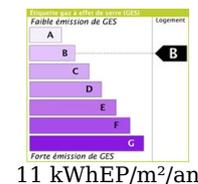
INTÉRIEUR

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | 126 m² |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Nombre de WC | 2 |
| Chauffage | Chauffage électrique |

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance