

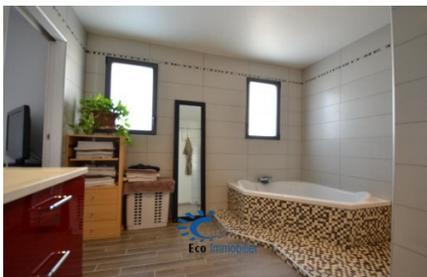


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 182 m² 🌳 Terrain: 485 m² 🏠 4 chambre(s)

Cette maison saura vous séduire par sa modernité, son style très contemporain, ses volumes et sa luminosité.

Située sur la commune de Périgny et très proche du centre ville où l'on découvre comme autrefois un centre ville où il fait bon vivre avec ses commerces (boulangerie pâtisserie, boucher charcutier, pharmacie, tabac presse, restaurant superette épicerie fine, cabinets médicaux , le marché une fois par semaine, parc et centre aquatique).

Cette villa contemporaine de **182 M²** habitable se compose en **rez de chaussée** : hall d'entrée, vaste séjour-salon avec belle hauteur sous plafond prolongé d'une cuisine US de plus de 21 m² équipée et aménagée (cet ensemble de vie est exposé SUD), cellier, 3 belles chambres avec placards, salle de bains avec baignoire et douche Italienne wc.

A L'étage : 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau douche italienne, WC et accès à la terrasse de 34 M². Garage, parcelle 485 m².

Bus ligne 8 pour la **ROCHELLE** à côté de la maison, le centre de la **ROCHELLE VIEUX PORT OU CENTRE HISTORIQUE** à 10 mn, **LE CANAL DE ROMPSAY** à 5 mn permettant aux amoureux de la nature de pouvoir y faire des balades pédestres, vélo ou sportive.

655 000 € HAI dont 2,34 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 640 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Dressing	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Suite parentale
Terrasse			

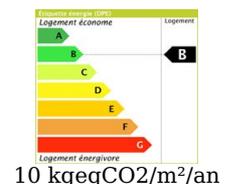
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	485 m²
Construction	2016
Frais de notaires estimés	51 090 €

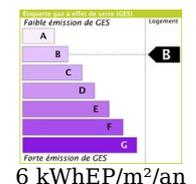
INTÉRIEUR

Surface habitable	182 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	3
Chauffage	Pompe à chaleur

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance