



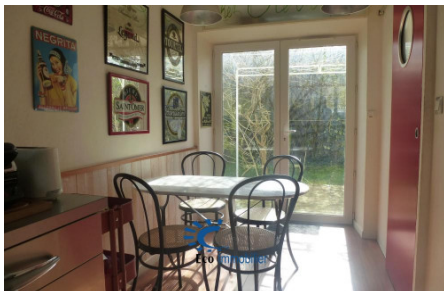
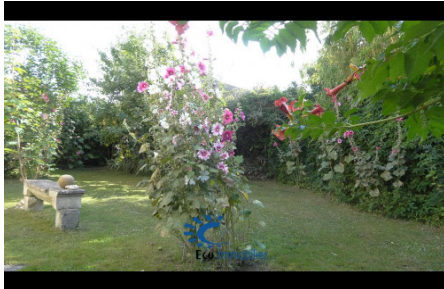
Sebastien HERVET

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 76 97 71 81

sebastien@eco-immobilier.com



◆ Surface: 175 m² 🌳 Terrain: 653 m² 🛏 4 chambre(s)

A PERIGNY CENTRE MAISON DE CARACTÈRE EN PIERRES DE 175 M² HABITABLE AVEC JARDIN ET GARAGE.

Elle se compose d'une entrée, séjour traversant de 50 M² avec cheminée, cuisine aménagée indépendante de 21 M², salle d'eau et Wc.

A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain. Taille des Chambres : 14 M², 18 M², 19 M². Wc.

Attenant à la maison : une lingerie, cave à vin et un studio de 38 M² complètement indépendant avec kitchenette et salle d'eau, WC.

Cette maison des années 1900 est bâtie sur une parcelle de 653 M² arborée et clos de mur. Bénéficie également d'un garage de 30 M².

UN ÉCRIN DE VERDURE EN PLEIN CŒUR DE PERIGNY, PROCHES TOUS COMMERCES, ÉCOLES, BUS DE VILLE POUR LA ROCHELLE PLACE DE VERDUN.

400 000 € FAI dont 2,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 390 000 €.

**CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial: 06.76.97.71.81
ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

400 000 € FAI dont 2,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 390 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN HERVET AGENT COMMERCIAL TEL : 06 76 97 71 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

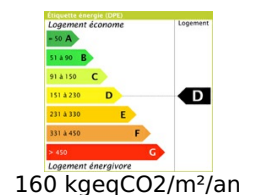
Bus de ville	Cellier	Cheminée	Cour
Dépendances	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Suite parentale

Terrain arboré

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	653 m²
Construction	1900
Nombre d'étages	1
Taxe foncière	1 395 €
Frais de notaires estimés	31 200 €

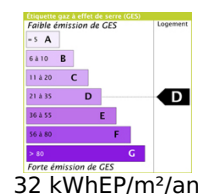
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	175 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	3

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 1.8% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38