

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 96 m²

FONDS DE COMMERCE DANS UNE COMMUNE PROCHE DE LA ROCHELLE.

Devenez propriétaire d'un fonds de commerce de restauration / restauration rapide d'environ 96m² avec extraction sur un axe passant dans une commune dynamique.

ECO IMMOBILIER vous propose un emplacement stratégique pour votre activité commerciale de restauration. La salle peut accueillir une dizaine de personnes et dispose d'une extraction professionnelle pour la cuisine.

Un espace cuisine et une réserve pour le stockage.

Cet emplacement bénéficie d'un énorme potentiel de développement.

Le loyer de ce fonds de commerce est de 1120 € HT, offrant ainsi un excellent rapport qualité prix pour une localisation privilégiée.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique et devenir propriétaire d'un fonds de commerce.

Contactez ECO IMMOBILIER dès maintenant pour organiser une visite et discuter de vos projets professionnels.

99 000 € HAI dont 11,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 89 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Type d'activités

Bureau et fonds de commerces

Type de transaction

Vente

Type de bail

3/6/9

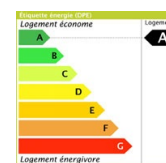
Loyer annuel HT

13 440 €

Frais de notaires estimés

1 980 €

DPE



kgéqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

96 m²

EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

12h-13h30 / 18h-20h30

Fermeture hebdomadaire

Mardi