



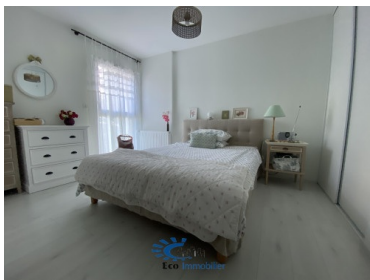
**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 50 15 37 73

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)



◇ Surface : 95 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

PERIGNY ROMPSAY état concours pour cette maison d'environ 95 m<sup>2</sup> habitable à quelques minutes à pied des commodités et du canal de Rompsay.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée individuelle avec placards d'accueil, un salon séjour avec sa cuisine US aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC.

L'étage propose un palier, deux chambres avec placards, une salle de bains, un second WC.

Terrasse et jardinet à l'arrière.

Viennent s'ajouter à ce bien un débarras et deux places de parking aérien.

Cette maison se situe dans une résidence sécurisée de 9 lots, elle est nichée dans un environnement calme et verdoyant, .

Date de réalisation du diagnostic énergétique :2015. Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : Prix moyens des énergies indexés sur l'année2021 ( abonnements compris ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

387 000 € HAI dont 4,59 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 370 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Cellier

Ecoles

Placards

Place de parking

Proche commerces

Terrasse

Fibre

### GÉNÉRAL

Type de bien

**Maison**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**53 m<sup>2</sup>**

Construction

**2015**

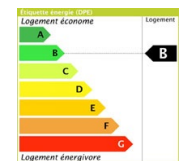
Nombre d'étages

**1**

Frais de notaires estimés

**29 025 €**

### DPE



35 kgeqCO2/m<sup>2</sup>/an

### INTÉRIEUR

Surface habitable

**95 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces

**4**

Nombre de chambres

**3**

Nombre de salles de bain

**1**

Nombre de salles d'eau

**1**

Nombre de WC

**2**

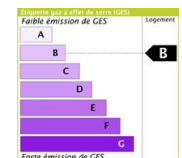
Chauffage

**Chauffage gaz**

Eau chaude

**Chaudière**

### GES



8 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 3.5% hors assurance