



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 30 m²

A deux pas du marché, fond de commerce environ 30m² + réserve en sous sol, pas de travaux à prévoir. 2 belles vitrines, d'environ 2m80 et 1m50.

Tout type de commerce sauf restauration.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>” Date de réalisation du diagnostic énergétique : en cours de réalisation.

Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

80 000 € HAI dont 14,29 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 70 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

**Bureau et fonds de
commerces**

Type de transaction

Vente

Loyer annuel HT

9 504 €

Frais de notaires
estimés

1 600 €

SUPERFICIES

Surface

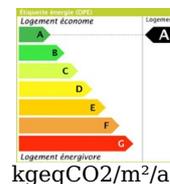
30 m²

EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

9h-12h / 14-19h

DPE



Non soumis au DPE