

**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

[nicolas@eco-immobilier.com](mailto:nicolas@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 30 m<sup>2</sup>

A deux pas du marché, fond de commerce environ 30m<sup>2</sup> + réserve en sous sol, pas de travaux à prévoir. 2 belles vitrines, d'environ 2m80 et 1m50.

Tout type de commerce sauf restauration.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>” Date de réalisation du diagnostic énergétique : en cours de réalisation.

Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

80 000 € HAI dont 14,29 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 70 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Proche commerces

#### GÉNÉRAL

Type d'activités

**Bureau et fonds de  
commerces**

Type de transaction

**Vente**

Loyer annuel HT

**9 504 €**

Frais de notaires  
estimés

**1 600 €**

#### SUPERFICIES

Surface

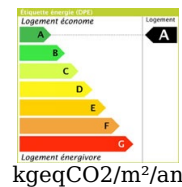
**30 m<sup>2</sup>**

#### EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

**9h-12h / 14-19h**

#### DPE



**Non soumis au DPE**