



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

05 46 51 06 18

06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

Surface : 120 m<sup>2</sup> Terrain: 334 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison coup de cœur d'environ 120m<sup>2</sup> habitable avec 3 chambres et jardin.

Dans une commune côtière au bord de mer, cette maison proche des commerces se compose d'un salon avec cheminée, séjour avec pierres apparentes donnant sur une cour avec terrasse et végétation, cuisine séparée.

S'ajoutent 3 chambres spacieuses, deux salles de douches dont une avec WC, un espace buanderie et WC indépendant

En complément ce bien possède un jardin non attenant d'environ 102 m<sup>2</sup>.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : / / Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

314 000 € HAI dont 4,67 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Cellier	Cheminée	Cour
Ecoles	Jardin	Proche commerces	Terrain arboré
Terrasse	Fibre		

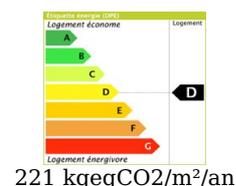
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>334 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1900</b>
Frais de notaires estimés	<b>24 492 €</b>

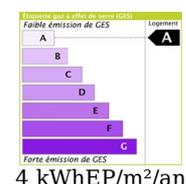
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance