



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 96 m² 🌳 Terrain: 303 m² 🏠 3 chambre(s)

A LA ROCHELLE maison de 96 m² habitable avec 3 chambres, garage et jardin. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc, cuisine meublée et équipée, salon séjour avec lumière traversante.

A l'étage : palier, 1 chambre avec un grand dressing, 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 chambre, salle de bains.

Garage, cave, terrasse, jardin, parcelle 303 m².

Maison en très bon état habitable de suite.

Date de réalisation du diagnostic énergétique 29/01/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1460 € et 2040 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

314 000 € HAI dont 4,67 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Bus de ville	Cave	Dressing
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	Fibre

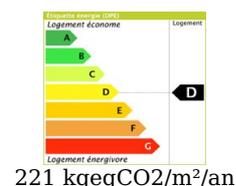
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	303 m²
Construction	1964
Frais de notaires estimés	24 492 €

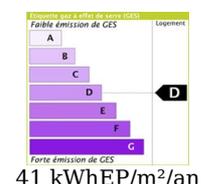
INTÉRIEUR

Surface habitable	96 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38