



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 117 m² 🌳 Terrain: 518 m² 🏠 4 chambre(s)

Maison de plain pied d'environ 117 m² située à 25 minutes de LA ROCHELLE, commune réputée pour sa mytiliculture avec ses célèbres moules de bouchots. Elle propose une belle entrée avec placards, une cuisine individuelle aménagée et équipée avec une possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie, un séjour spacieux et lumineux, 4 chambres avec placards, une salle d'eau composée de 2 vasques et d'une douche à l'italienne, 2 WC.

Viennent compléter ce bien une arrière cuisine, un garage avec galetas, deux terrasses et un jardin clos de 518 m².

Cette maison est très fonctionnelle et baignée de lumière.

Date de réalisation des diagnostics le 14 juin 2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1490 et 2090 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

349 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 335 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

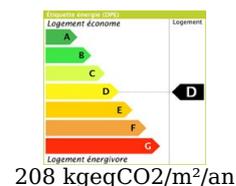
CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Garage	Placards	Place de parking
Proche commerces	Terrasse	Fibre	

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	518 m²
Construction	2011
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	27 222 €

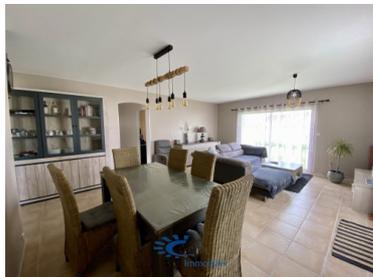
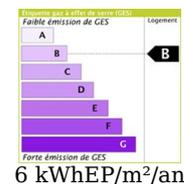
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	117 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38