**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 115 m² Terrain: 276 m² 3 chambre(s)

A la Rochelle ce bien se situe dans le quartier de la Rossignollette. Ce dernier est doté de tous les services, commerces et lignes de bus vers le centre ville à seulement 2.5 kms.

Cette maison familiale type RDC surélevé 115 m² habitable idéalement placée permet de vivre à proximité du pont de l'île de Ré dans un quartier convivial.

Cette maison comprend en RDC : un couloir d'entrée, une salle de bains avec buanderie, rangements, 2 chambres et wc. L'étage propose un salon ou chambre, un séjour, cuisine séparée, couloir, une chambre et une salle de bains. Garage, jardin et atelier. Exposition SUD.

Cette maison est évolutive avec possibilité de réagencement et réaménagement des volumes. Parcelle 276 m².

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/04/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700 € et 2350 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

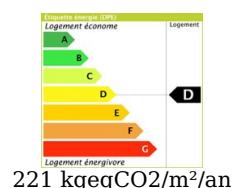
349 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 335 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUESAtelier
Garage
FibreBus de ville
JardinCellier
Place de parkingEcoles
Proche commerces**GÉNÉRAL**

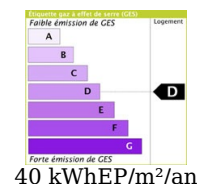
Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
276 m²
1930
1
27 222 €

DPE**INTÉRIEUR**

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

115 m²
5
3
1
1
1
Chauffage gaz
Chaudière

GES

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38