



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 97 m² 🌳 Terrain: 143 m² 🛏 3 chambre(s)

A seulement 9 kilomètres du Vieux Port de La Rochelle relié par ligne de bus N° 8 sur la commune de Saint Rogatien, très agréable maison de 97 m² -3 chambres, garage. Cette maison vous offre au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte équipée et aménagée ouvrant sur une salle à manger / salon et son poêle à bois, un wc. A l'étage : un palier dessert deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, une chambre parentale avec espace dressing et salle d'eau, un wc indépendant. Vient compléter ce bien, un garage carrelé- doublé traversant avec son espace buanderie. Jardin clos.

Proche des commerces et services et ligne de bus N°8.

Diagnostics réalisés le 27/11/23. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles entre 970 € et 1360 € pour un usage standard. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>

349 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 335 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

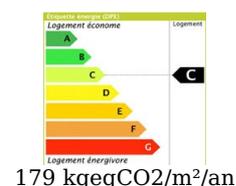
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Ecoles	Garage
Jardin	Place de parking	Poêle à bois	Proche commerces
Terrasse			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	143 m²
Construction	2008
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	27 222 €

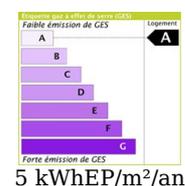
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	97 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38