



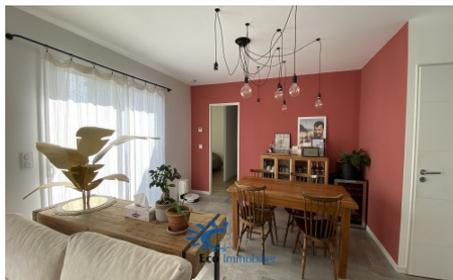
Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 80 m² 🌳 Terrain: 354 m² 🛏 2 chambre(s)

EXCLUSIVITE Maison de plain-pied de 80 m² habitable, 2 chambres et garage. La maison se compose d'une entrée avec rangements, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, dressing, wc, salle d'eau et un garage sur une parcelle de 354 m². Terrasse bois.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/04/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 428 € et 580 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier Dressing Ecoles
 Jardin Proche commerces Terrasse Fibre

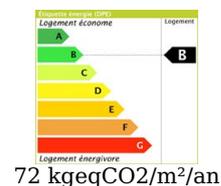
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	354 m²
Construction	2000
Frais de notaires estimés	22 074 €

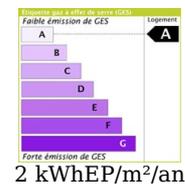
INTÉRIEUR

Surface habitable	80 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38