

**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr📏 Terrain: 489 m²

Sur la commune de PERIGNY terrain constructible de 489 m² viabilisé (eau, électricité et télécom).

Dimensions façade : 25 m . Profondeur : 20 m. Zone UL2. Exposition SUD. Terrain piscinable.

Possibilité de construire une maison d'une surface plancher maximum de 300 m².

Proche des commerces, bus de ville et services. Accès direct la Rochelle.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

208 000 € HAI dont 5,05 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 198 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Ecoles

Proche commerces Terrain arboré

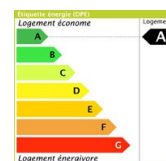
GÉNÉRAL

Type de bien

Type de transaction

Terrain

Frais de notaires estimés

DPE**Terrain****Vente****489 m²****16 224 €**kgeqCO₂/m²/an**Non soumis au DPE**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance