

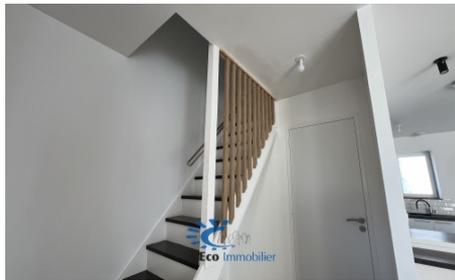


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 83 m² 🌳 Terrain: 140 m² 🛏 3 chambre(s)

En EXCLUSIVITE à 15 mns de LA ROCHELLE, maison réhabilitée (entièrement rénovée) en 2023/2024 avec 3 chambres.

Ce bien de 83 m² habitable se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour lumineux de 34 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, WC séparé.

A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placards et 1 salle d'eau avec WC.

La parcelle mesure 140 m² dont un jardin de 80 m² environ.

Venez découvrir le confort et l'élégance dans cette charmante maison entièrement rénovée, conçue pour votre bonheur familial.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/04/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1142 € et 1544 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

244 000 € HAI dont 4,72 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 233 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

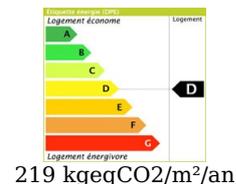
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier Placards Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	140 m ²
Construction	2024
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	19 032 €

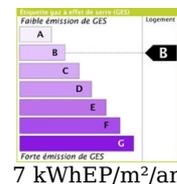
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	83 m ²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38