



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 157 m² 🌳 Terrain: 563 m² 🏠 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE très belle maison contemporaine de 157 m² habitable de plain-pied avec piscine et jacuzzi.

Ce bien construit en 2021 comprend une entrée, salon séjour avec charpente apparente, baies vitrées ouvrant sur la piscine, cheminée à vapeur d'eau avec écran plat intégré. Cuisine entièrement aménagée et équipée avec four à vapeur, four et cave intégrée vitrée, cellier lingerie.

3 chambres parentales avec chacune leur salle d'eau, dressing et wc.

Préau avec cuisine d'été aménagée, jacuzzi, piscine chauffée au sel avec son volet roulant immergé pour la sécurité.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur et climatisation en plus. Terrasse en résine imitation bois.

Maison avec vidéo surveillance, système HIFI BOSE intérieur et extérieur, volets roulants électriques avec centralisation, adoucisseur d'eau, prise Wallbox pour voiture électrique. Fibre. Parcelle 563 m².

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !! Maison COUP DE COEUR !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>".

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/ 10/2021. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 € et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

885 000 € HAI dont 4,12 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 850 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Cheminée	Climatisation
Dressing	Ecoles	Garage	Jardin
Piscine	Placards	Préau	Proche commerces
Spa	Suite parentale	Terrasse	Fibre

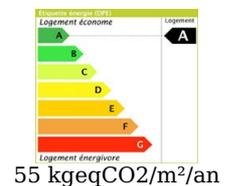
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	563 m²
Construction	2021
Frais de notaires estimés	69 030 €

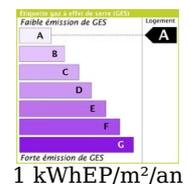
INTÉRIEUR

Surface habitable	157 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

