



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 28 m² 1 chambre(s)

A La Rochelle cet appartement de 28 m² se situe à 900 m à pieds de la gare et de l'aquarium et à 1 km seulement des universités. Il propose une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, espace repas et salon, wc, salle d'eau avec machine à laver et une chambre avec placards. S'ajoute une cave, une cour collective pour stationner vélos ou autres deux roues et pouvoir si besoin profiter d'un extérieur. Idéal pour pied à terre estival, logement étudiant ou investissement locatif cet appartement est vendu meublé, libre de toute location. Réelle opportunité ne pas hésiter à me joindre pour une visite Les charges annuelles de copropriété : 665 € soit 56 € environ par mois comprennent syndic, eau froide, entretien des communs, abonnements des compteurs ainsi que l'assurance de la copropriété. Copropriété de 9 lots.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>” Date de réalisation du diagnostic énergétique :14/08/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 € et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

168 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 160 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Préau Cave Proche commerces Cour Fibre Ecoles

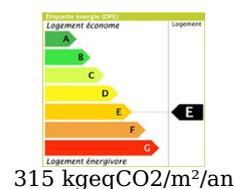
GÉNÉRAL

Type de bien **Appartement**
 Type de transaction **Vente**
 Terrain **0 m²**
 Construction **1930**
 Nombre d'étages **1**
 Étage du bien **Rez-de-chaussée**
 Frais de notaires estimés **13 104 €**

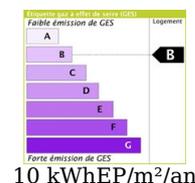
INTÉRIEUR

Surface habitable **28 m²**
 Nombre de pièces **2**
 Nombre de chambres **1**
 Nombre de salles d'eau **1**
 Nombre de WC **1**
 Chauffage **Chauffage électrique**
 Eau chaude **Cumulus**

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance