

**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 46 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 chambre(s)

EXCLUSIVITE PERIGNY CENTRE PLACE DE LA POMMERAIE cet appartement de 46 m<sup>2</sup> se situe dans une résidence sécurisée récente avec ascenseur à proximité immédiate de tous les commerces, services et ligne de bus vers le centre ville de La Rochelle à 5 kms.

Il propose une entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau avec wc et 1 chambre avec placard. S'ajoutent une belle terrasse de 9 m<sup>2</sup> exposée EST et une place de stationnement dans le parking privé de la résidence. Idéalement placé pour une vie en toute quiétude ! Bâtiment basse consommation.

Les charges annuelles de copropriété : 1080 € soit 90 € environ par mois comprennent syndic, eau froide et chaude, jardin, entretien des communs, ascenseur ainsi que l'assurance de la copropriété. Copropriété de 30 lots.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>” Date de réalisation du diagnostic énergétique :12/04/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 232 € et 346 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

250 000 € HAI dont 4,17 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55  
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

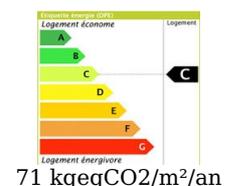
### CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur Bus de ville Place de parking Proche commerces  
Terrasse Fibre

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Appartement</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2015</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Étage du bien	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>19 500 €</b>

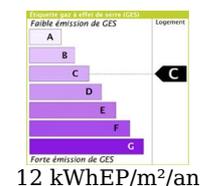
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage gaz</b>
Eau chaude	<b>Panneaux photovoltaïques</b>

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance