

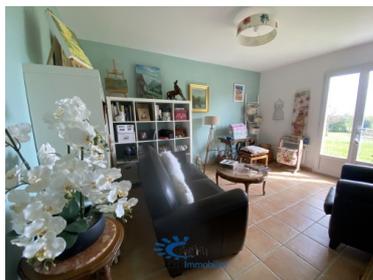


**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 136 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 1500 m<sup>2</sup> 🛏 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE charmante maison de plain-pied d'environ 136 m<sup>2</sup> située à 7 minutes des plages de Chatelaillon.

Dans son écrin de verdure elle se compose comme suit : entrée avec placards, pièce de vie avec cheminée insert, cuisine US, dégagement, 4 chambres, salle d'eau, 2 WC, dressing.

Viennent compléter un cellier, un garage, une cuisine d'été et une très belle parcelle de 1500 m<sup>2</sup> dégagée sur la nature.

Cette maison en parfait état elle est très lumineuse et fonctionnelle, c' est un véritable havre de paix à quelques minutes de tous les services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

367 000 € HAI dont 4,86 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73  
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Cellier	Cheminée	Dressing
Placards	Place de parking	Préau	Terrain arboré
Terrasse	Fibre		

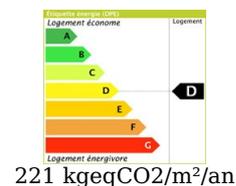
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>1500 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2008</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>28 626 €</b>

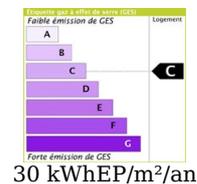
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38