



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 82 m² 🌳 Terrain: 198 m² 🛏 3 chambre(s)

Au calme proche de tous les services, charmante maison entièrement rénovée d'environ 82 m² + véranda.

Elle propose au rez de chaussé un entrée individuelle, un espace de vie traversant baignée de lumière, une cuisine US aménagée et équipée d'un plaque et d'une hotte, un cellier, un WC et une véranda de 16 m².

L'étage offre trois chambres, une salle d'eau et un second WC.

Un jardin d'accueil, un jardin clos à l'arrière et une place de parking viennent compléter ce bien.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises pour cette coquette maison située dans un endroit prisé.

Date de réalisation des diagnostics. Estimation des couts annuels d'énergie du logement estimée entre 975 et 1281 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 abonnements compris.

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.géorisques.gouv.fr>

349 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 335 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

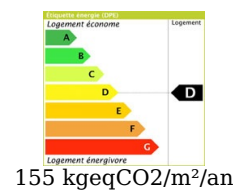
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier Ecoles Jardin
Place de parking Proche commerces Véranda

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	198 m²
Construction	1963
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	27 222 €

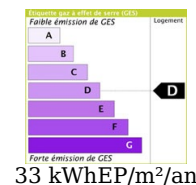
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	82 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance